

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**общего собрания участников Товарищества собственников жилья**  
**«Заповедный Лес»**

Место проведения собрания: Кемеровская область, Кемеровский район, д. Журавлево, ул. Пихтовая, 1  
Время проведения собрания: 15 апреля 2016 г. 19 ч. 00 мин.

1. Общее количество жилых домов поселка: 68 (шестьдесят восемь)
2. Кворум: 35 (тридцать пять) домов.
3. Председатель собрания: **Воробьев Михаил Александрович**.
4. Секретарь собрания: **Юдин Виталий Анатольевич**.
5. Инициатор собрания: председатель правления М.А. Воробьев
6. Присутствуют 14 (четырнадцать человек), являющиеся собственниками 39 (тридцати девяти) жилых домов.
7. Кворум есть.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсудить предложенный проект плана благоустройства поселка в 2016 году.
2. Обсудить место для размещения детской игровой площадки.
3. Принять решение о сумме разового целевого взноса на благоустройство поселка в 2016 году.

**Слушали по первому вопросу повестки дня:** М.А. Воробьев вынес на обсуждение вопрос об обсуждении плана благоустройства поселка в 2016 году. План предполагает четыре группы мероприятий направленных на повышение комфорта проживания, а так же безопасности территории. Мероприятия в плане по приоритетам:

1. Устройство детской площадки.
2. Благоустройство парка (покупка садовой мебели, устройство ограждения).
3. Устройство дополнительного уличного освещения (покупка светильников, кабеля).
4. Устройство подъездной дороги к жилому дому «Спутник», оборудование въездных ворот запорными устройствами, с дистанционным управлением, устройство ворот для нижнего радиуса.

**Было предложено:** в результате обсуждения, было предложено принять в целом план мероприятий по благоустройству в 2016 году, в следующей редакции по порядку исполнения:

1. Устройство подъездной дороги к жилому дому «Спутник», оборудование въездных ворот запорными устройствами, с дистанционным управлением, устройство ворот для нижнего радиуса.
2. Благоустройство парка - покупка садовой мебели, урн для мусора.
3. Устройство детской площадки.
4. Устройство дополнительного уличного освещения (покупка светильников, кабеля).

Председателю правления поручено исполнить мероприятия в соответствии с принятым планом, по результатам подготовить отчет о выполнении мероприятий, с указанием израсходованных сумм.

**Голосовали:** по первому вопросу повестки дня открытым путем:

- количество голосов «за»: 37 домов;
- количество голосов «против»: 1 дом;
- количество голосов «воздержался»: 1 дом.

**Лицо, производившее подсчет голосов:** Юдин В.А.

**Решили по первому вопросу повестки дня:** принять в целом план мероприятий по благоустройству в 2016 году, в следующей редакции по порядку исполнения:

1. Устройство подъездной дороги к жилому дому «Спутник», оборудование въездных ворот запорными устройствами, с дистанционным управлением, устройство ворот для нижнего радиуса.
2. Благоустройство парка (покупка садовой мебели, устройство ограждения), бюджет мероприятия.
3. Устройство детской площадки.
4. Устройство дополнительного уличного освещения (покупка светильников, кабеля).

**Слушали по второму вопросу повестки дня:** М.А. Воробьев вынес на обсуждение вопрос о выборе места для размещения детской игровой площадки.

**Было предложено:** устроить детскую игровую площадку на участке, расположенном во внутреннем дворе жилых домов расположенных по ул. Хвойная, ул. Еловая, в соответствии с первоначальным планом застройки поселка. Участок имеет размеры 16 на 22 метра, плоский по рельефу, непосредственно к участку примыкают обрабатываемые газоны. В ходе обсуждения участник товарищества Л.В. Суханова поставила под сомнение целесообразность выбора предложенного участка, предложив в качестве альтернативы участок аллеи в районе дома № 10 по ул. Хвойная.

**Голосовали:** по второму вопросу повестки дня открытым путем:

-количество голосов «за»: 35 домов;

-количество голосов «против»: 3 дома.

-количество голосов «воздержался»: 1 дом.

**Лицо, производившее подсчет голосов:** Юдин В.А.

**Решили по второму вопросу повестки дня:** устроить детскую игровую площадку на участке, расположенном во внутреннем дворе жилых домов расположенных по ул. Хвойная, ул. Еловая, в соответствии с первоначальным планом застройки поселка.

**Слушали по третьему вопросу повестки дня:** Воробьев М.А. вынес на обсуждение вопрос об утверждении суммы разового целевого взноса для исполнения плана благоустройства в размере 10 000 рублей с каждого домовладения.

**Было предложено:** член Правления ТСЖ А.Ю.Торик предложил увеличить сумму разового целевого взноса до 25 000 рублей с каждого домовладения.

**Голосовали:** по третьему вопросу повестки дня открытым путем:

-количество голосов «за»: 33 дома;

-количество голосов «против»: 4 дома;

-количество голосов «воздержался»: 1 дом.

**Лицо, производившее подсчет голосов:** Юдин В.А.

**Решили по третьему вопросу повестки дня:** утвердить сумму разового целевого взноса в размере 25 000 рублей с каждого домовладения для исполнения плана благоустройства поселка в 2016 году.