

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания участников Товарищества собственников жилья
«Заповедный Лес»

Место проведения собрания: Кемеровская область, Кемеровский район, д. Журавлево, ул. Пихтовая, 1
Время проведения собрания: 18 февраля 2016 г. 20 ч. 00 мин.

1. Общее количество жилых домов поселка: 68 (шестьдесят восемь)
2. Кворум: 35 (тридцать пять) домов.
3. Председатель собрания: **Воробьев Михаил Александрович**.
4. Секретарь собрания: **Юдин Виталий Анатольевич**.
5. Инициатор собрания: участник Товарищества А.П. Шарапов, заявление от 06.02.2016 г.
6. Присутствуют 12 (двенадцать человек), являющиеся собственниками (тридцати пяти) жилых домов.
7. Кворум есть.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение по недопущению выгула собак без намордников и поводков на территории поселка «Заповедный Лес».
2. Обсудить качество работы руководства ТСЖ «Заповедный Лес». В случае необходимости поставить вопрос о замене руководства.
3. Об изменении порядка доступа на территорию поселка транспортных средств.

Слушали по первому вопросу повестки дня: А.П. Шарапов вынес на обсуждение вопрос о внесении изменений во «Внутренние правила проживания в коттеджном поселке «Заповедный Лес», в части статьи 8. Домашние животные, в части статьи 11. Ответственность за несоблюдение правил.

Было предложено: дополнить статью 8 «Внутренних правил проживания в коттеджном поселке «Заповедный Лес» пунктом 8.2: «Собственник, на участке и/или в доме которого содержится домашнее животное, обязан знать и соблюдать «ВРЕМЕННЫЕ ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ СОБАК В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ», Приложение №1 к настоящим Правилам.», дополнить статью 11 «Внутренних правил проживания в коттеджном поселке «Заповедный Лес», пунктом 11.2: «Нарушение Правил в части содержания домашних животных (статья 8) влечет наложение на собственника денежного штрафа в размере 100 000 рублей. Штраф подлежит уплате в кассу ТСЖ.»

Голосовали: по первому вопросу повестки дня открытым путем:

- количество голосов «за»: 33 дома;
- количество голосов «против»: 1 дом;
- количество голосов «воздержался»: 1 дом.

Лицо, производившее подсчет голосов: Юдин В.А.

Решили по первому вопросу повестки дня: дополнить статью 8 «Внутренних правил проживания в коттеджном поселке «Заповедный Лес» пунктом 8.2: «Собственник, на участке и/или в доме которого содержится домашнее животное, обязан знать и соблюдать «ВРЕМЕННЫЕ ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ СОБАК В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ», Приложение №1 к настоящим Правилам.», дополнить статью 11 «Внутренних правил проживания в коттеджном поселке «Заповедный Лес», пунктом 11.2: «Нарушение Правил в части содержания домашних животных (статья 8) влечет наложение на собственника денежного штрафа в размере 100 000 рублей. Штраф подлежит уплате в кассу ТСЖ.» Ознакомить всех собственников недвижимости в поселке «Заповедный Лес» с новой редакцией «Внутренних правил проживания в коттеджном поселке «Заповедный Лес» под подпись.

Слушали по второму вопросу повестки дня: А.П. Шарапов вынес на обсуждение вопрос об улучшении качества уличного освещения мест общего пользования.

Было предложено: поручить Председателю правления подготовить смету расходов для модернизации системы уличного освещения мест общего пользования и до 01.03.16 осуществить пробную модернизацию восьми плафонов.

Голосовали: по второму вопросу повестки дня открытым путем единогласно «за».

Лицо, производившее подсчет голосов: Юдин В.А.

Решили по второму вопросу повестки дня: поручить Председателю правления подготовить смету расходов для модернизации системы уличного освещения мест общего пользования и до 01.03.16 осуществить пробную модернизацию восьми плафонов.

Слушали по третьему вопросу повестки дня: Воробьев М.А. вынес на обсуждение вопрос об изменении порядка доступа на территорию поселка транспортных средств, не принадлежащих собственникам недвижимости поселка «Заповедный Лес».

Было предложено: составить перечень государственных регистрационных знаков, из числа автомобилей принадлежащих собственникам недвижимости в поселке «Заповедный Лес», ограничить въезд на территорию поселка «Заповедный Лес» транспортным средствам не входящим в утвержденный перечень.

Голосовали: по третьему вопросу повестки дня открытым путем единогласно «за».

Лицо, производившее подсчет голосов: Юдин В.А.

Решили по третьему вопросу повестки дня: составить перечень государственных регистрационных знаков, из числа автомобилей принадлежащих собственникам недвижимости в поселке «Заповедный Лес», ограничить въезд на территорию поселка «Заповедный Лес» транспортным средствам не входящим в утвержденный перечень.